

<b>předmět tržního odhadu nemovitosti:</b>	<b>Rodinný dům se 4 bytovými jednotkami</b>
v katastrálním území:	Malý Bor
v obci:	Malý Bor
číslo listu vlastnictví:	334

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

**Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS, výnosnost.**

Zjištěný interval nejnižše a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

1

*od 1 250 000,- Kč*

*do 4 500 000,-Kč*

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **15**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**— 2.000.000 Kč —**

**Slovy: Dva miliony korun českých**